



МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»  
Уссурийского городского округа  
692511, Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33  
ИНН 2511040110, КПП 251101001  
Расчетный счет 40702810900610001864  
в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
г. Владивосток, корреспондентский счет  
30101810200000000803, БИК 040507803  
ОКПО 57824711, ОКОХН 19780  
e-mail: mail@ussuraqua.ru  
«08» 04 2025 г. №06-15/ 2515

Инициатору общего собрания  
собственников помещений  
в МКД №81 по ул. Горького  
ООО "СЗ «Грация Инвест»

На основании решения от 10.01.2025г. единственного собственника помещений в многоквартирном доме (далее –МКД), расположенном по адресу: г.Уссурийск, ул.Горького, д.81 принято решение, предусмотренное пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (дата заключения решением 01.02.2025г.). Указанное решение поступило в РСО 02.07.2025 г.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно: в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса. **По решению ресурсоснабжающей организации...указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.** О таком решении ресурсоснабжающая организация уведомляет лицо, по инициативе которого было создано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ, МУП «Уссурийск-Водоканал» уведомляет Вас о переносе срока заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (прямых договоров), с ресурсоснабжающей организацией - МУП «Уссурийск-Водоканал» по МКД №81 по ул.Горького в г.Уссурийске.

В порядке, предусмотренном пунктом 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила №354), доводим до Вашего сведения следующую информацию, предусмотренную абзацами третьим-восьмым пункта 17(1) Правил №354:

**С 01.10.2025 г. МУП Уссурийск-Водоканал» приступает к предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения собственникам и пользователям помещений МКД №81 по ул.Горького в г.Уссурийске.**

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками и пользователями помещений вашего дома и МУП «Уссурийск-Водоканал», заключается с **01.10.2025 г.** на неопределенный срок. Согласно ч.6 ст.157.2 ЖК РФ заключение договора в письменной форме не требуется.



Исполнителем коммунальных услуг в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Вашем доме, остается управляющая организация.

Оплата за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, предоставляемые МУП «Уссурийск-Водоканал», производится до 10 числа, следующего за расчетным месяцем.

Оплату за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения Вам необходимо производить на основании квитанции, выставленной МУП «Уссурийск-Водоканал».

Оплату можно произвести без комиссии:

– в платежных терминалах и через приложения ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток;

– в кассе МУП «Уссурийск-Водоканал», расположенной по адресу: г. Уссурийск, ул. Карбышева, д. 27.

С комиссией:

– во всех отделениях банков и почтовых отделениях;

– через личный кабинет на сайте выбранного банка.

Показания приборов учета холодной, горячей воды необходимо передавать ежемесячно с 1 по 25 число текущего месяца в МУП «Уссурийск-Водоканал» любым доступным для Вас способом:

- по телефонам (по лицевому счету): 37-09-12, 37-09-26, 30-18-60, 8-902-559-18-60 (кроме выходных и праздников);

– на сайте [ussuraqua.ru](http://ussuraqua.ru) (без регистрации) в разделе «Показания счетчиков»;

– через личный кабинет на сайте [ussuraqua.ru](http://ussuraqua.ru) (требуется регистрация);

– указать при оплате (через кассу, терминал, приложения);

– ТГ-бот [@ussuraqua\\_bot](https://t.me/ussuraqua_bot); ВА-бот +79147110943.

При отсутствии показаний приборов учета расчет за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоснабжения производится согласно пунктам 59, 60 Правил №354 от 06.05.2011 г.

Для оплаты Вы можете использовать следующие расчетные счета МУП «Уссурийск-Водоканал»:

Расчетный счет: 40702810900610001864

Наименование банка: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток

Кор.счет: 30101810200000000803

БИК 040507803

Расчетный счет: 40702810200220000215

Наименование банка: АО «Дальневосточный банк» г. Владивосток

Кор.счет: 30101810900000000705

БИК 040507705

Расчетный счет: 40602810450000000037

Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанка России» г. Хабаровск

Кор.счет: 30101810600000000608

БИК 040813608.

Информация об адресе (местонахождении) МУП «Уссурийск-Водоканал»

Прием граждан: Абонентский отдел, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 74

Телефон для справок: 8(4234) 33-70-21

Официальный сайт: [ussuraqua.ru](http://ussuraqua.ru)

Электронная почта: [mail@ussuraqua.ru](mailto:mail@ussuraqua.ru)

Начальник Абонентского отдела

МУП «Уссурийск-Водоканал»



Н.С. Мончева

В.В. Мяснянкина  
тел.(4234) 33-74-55

